



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2745/2018-108

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAAFOURTY d.d. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, 18. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor razlučnog vjerovnika i osobe koja je sudjelovala na dražbi kao ponuditelj AGRAM BANKE d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, od 31. prosinca 2020., kao neosnovan.

II. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u poduložak broj 20950/zk.ul 2521, Knjiga PU: Grad Zagreb, Stambena zgrada Vlaška 78, Zagreb sagrađena na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. Centar, povezano s pravom vlasništva stana br. 3 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, dvije kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 121.49 čm, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dosuđuje se kupcu Mirni Martinac, Zagreb, Martićeva 31c, OIB: 40200488324.

III. Kupac Mirna Martinac, Zagreb, Martićeva 31c, OIB: 40200488324, dužna je uplatiti kupovninu u iznosu od 1.665.000,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 218.000,00 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256366, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 193569. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u poje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da

mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki III. ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki III. ovoga rješenja nalaže brisanje zabilježbe upisane na listu B poduložak broj 20950/zk.ul 2521, Knjiga PU: Grad Zagreb, i to:

5.1 Zaprimitljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47479/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-2745/18 10.09.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-2745/18 26.09.2019 na 4.1

te zabilježbi i tereta upisanih na listu C poduloška broj 20950/zk.ul 2521, Knjiga PU: Grad Zagreb, i to:

3.1 Zaprimitljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-40762/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BR. 120/08-2016 05.09.2016 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.975.000,00 kn (slovima: četirijunadevetsedamdesetpettisuća kuna), valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom povrata od 30 (slovima: trideset) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u polugodišnjim anuitetima, uvažavajući valutnu klauzulu i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6,80% (slovima: šestzarezosamdeset posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora, a kao ovlaštenik prava upisuje se: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA

3.2 Zaprimitljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-42028/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI BROJ Z-13243/16 16.09.2016 zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 884 k.o. Slabinja, a sporedni uložak zk. poduložak br. 20950 k.o. Grad Zagreb. Zabilježba na 3.1

4.1 Zaprimitljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-28826/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ 100/05-2017 24.05.2017, UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ 510120-9056417 24.05.2017 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 430.000,00 kn, valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 6 mjeseci od dana plasmana sredstava, u mjesečnim ratama i uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 6,80 % godišnje, uvećano za sve pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog ugovora za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA

5.1 Zaprimitljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-64910/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 40/2017 30.11.2017, OPĆA PUNOMOĆ BR. 562-1/2017 17.07.2017 u iznosu od 1.400.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru, kao i svim njihovim eventualnim dodacima, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB SPOREDNI ULOŽAK

5.2 Zaprimitljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-64910/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK zk. ul. br. 2302 k.o. Vrgorac kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković

7.1 Zaprimitljeno 29.12.2017.g. pod brojem Z-70484/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 53/9768 21.12.2017 na iznos od 634.480,00 EUR što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan donošenja Odluke od 5. rujna 2017.godine u visini 1 EUR = 7,412597 kn iznosi 4.703.144,54 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Protustranku po naplati potraživanja iz solemniziranog sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB Sporedni uložak

7.2 Zaprimitljeno 29.12.2017.g. pod brojem Z-70484/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK zk. ul. br. 2302 k.o. Vrgorac kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković na 7.1

8.1 Zaprimitljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-1758/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, OPĆA PUNOMOĆ BROJ 562-1/2017 17.07.2017, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 08.01.2018 tako da založno pravo -zajednička hipoteka uknjižena u korist Kreditne banke Zagreb, d.d. OIB:70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, u iznosu od 1.400.000,00 eur upisana pod posl. br. Z-64910/17, stupa naprijed na mjesto u prvenstvenom redu ispred založnih prava uknjiženih u korist Slatinske banke d.d., OIB: 42252496579, Vladimira Nazora 2, Slatina, u iznosu od 4.975.000,00 kn pod posl. br. Z-40762/16 i u iznosu od 430.000,00 kn , pod posl. br. Z-28826/17 pod C- 5.1. na C-3-.1. i C-4.1.

V. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, radi obavljanja upisa.

Obrazloženje

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 14. rujna 2020. do 07. prosinca 2020. (23:59:59 sati), za nekretninu navedenu pod točkom II. izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od 1.665.000,00 kn bila je Mirna Martinac, Zagreb, Martićeva 31c, OIB: 40200488324.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima (izvještaj na listovima 789 do 799 spisa, identifikator nadmetanja: 25636).

Razlučni vjerovnik i osoba koja je sudjelovala na dražbi kao ponuditelj AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, je 31. prosinca 2020. podnijela prigovor u kojemu se, u bitnom, pozvala na povredu odredbe čl. 15. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, dalje: Pravilnik) jer je 30. studenog 2020. u 9:00:07 sati, kada je dala ponudu u iznosu od 1.635.000,00 kn, bio evidentiran samo jedan ponuditelj.

Financijska agencija je, u očitovanju od 28. siječnja 2021., potvrdila tu činjenicu i obrazložila je time da se prijava za sudjelovanje može potpisati do kraja nadmetanja i da je ponuditeljica Mirna Martinac potpisala prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

07. prosinca 2020. u 23:48:30 sati, 11 minuta i 29 sekundi prije završetka nadmetanja, u prilog čemu je priložen i odgovarajući dokaz (potvrda na listovima 851 i 852 spisa).

"Od početka prikupljanja ponuda ponuditelju koji je potpisao prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, prikazuje se broj ponuditelja koji su potpisali prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi." (čl. 15. st. 3. Pravilnika).

Iz citirane odredbe posredno proizlazi da se prijava za sudjelovanje doista može potpisati do kraja nadmetanja (jer nije određen rok za to) pa činjenica da je 30. studenog 2020. u 9:00:07 sati bio prikazan samo jedan ponuditelj, nije dovela do povrede odredbe čl. 15. st. 3. Pravilnika i nepravilnosti provedene elektroničke javne dražbe.

Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 18. veljače 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka trećeg dana od dana objave ovoga pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. ŽDO Zagreb
3. razlučni vjerovnik AGRAM BANKA d.d. po odvj.
4. razlučni vjerovnik SLATINSKA BANKA d.d. po odvj.
5. razlučni vjerovnik HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE
6. Mirna Martinac, Zagreb, Martićeva 31c
7. e-oglasna ploča suda
8. Financijskoj agenciji radi objave ovoga rješenja na mrežnim stranicama
9. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, sada te po pravomoćnosti i uplati kupovnine

Broj zapisa: **eb2f7-8490d**

Kontrolni broj: **02e2c-57067-6c94e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.